

AVIS D'APPEL A CANDIDATURES
**POUR UNE ACTIVITE DE RESTAURATION
DANS LE PORT VAN GOGH**
PORT VAN GOGH, 92600 ASNIERES-SUR-SEINE

Mise à jour du 31/07/2017

Organisme demandeur

MARINOV
Tour CB21
16, place de l'Iris
92040 La Défense Cedex
TEL +33 (0)1 58 81 43 25
FAX +33 (0)1 58 81 27 26

Objet de l'appel à projets

Les Voies Navigables de France (VNF) sont propriétaires d'un port à Asnières-sur-Seine (92). VNF a confié par contrat de délégation de service public daté du 27 mai 2016 à MARINOV la création, l'exploitation, l'animation, l'entretien et le développement d'un port de plaisance multisite situé à Asnières-sur-Seine et Villeneuve-la-Garenne (92) en rive gauche de la Seine aux points kilométriques 22.600, 23.900 et 29.150.

En application du contrat de délégation de service public, différents locaux appartenant à VNF ont été remis en gestion à la société Marinov qui peut autoriser un tiers à l'occuper en contrepartie du versement d'une redevance d'occupation. La convention actuelle d'occupation de ce local se terminant le 31 décembre 2017, MARINOV lance un appel à projets pour choisir le prochain occupant.

Procédure de l'appel à projet

Dans un premier temps, le choix des candidats se fera sur la base de l'analyse des dossiers de candidature. Ce dossier devra comporter l'ensemble des documents listés dans la partie « Documents à fournir pour la candidature ». La sélection sera faite sur la base de la solidité juridique et financière du candidat, des références de ce dernier en matière de restauration et du type de projet proposé.

Une fois les candidats sélectionnés, un dossier de consultation détaillé sera fourni et une visite du site sera organisée. Les candidats sélectionnés devront remettre une proposition de projet et seront invités à le défendre devant un comité de délibération.

La convention d'occupation sera accordée au candidat présentant le meilleur projet. La qualité et la présentation du dossier de candidature et de projet seront appréciées. Les dossiers doivent être remis en langue française.

Date limite de remise du dossier de candidature : **le 18 septembre 2017 à 12h.**

Date limite de dépôt du projet : **16 novembre 2017.**

Début de COT : **1^{er} Janvier 2018.**

Contexte

La société MARINOV est la filiale de SUEZ Eau France dédiée à la gestion portuaire. Au travers de contrats de délégation de service public ou de prestations de services, MARINOV met à disposition de ses clients, collectivités et gestionnaires de port, son savoir-faire et son expertise en gestion de service public.

Voies navigables de France a choisi MARINOV pour aménager et exploiter trois ports de plaisance à Asnières-sur-Seine et Villeneuve-la-Garenne, dans les Hauts-de-Seine. Le contrat de concession relatif à la gestion et l'aménagement des trois ports de plaisance Van Gogh, Sisley et Port Bas a pris effet le 1^{er} juillet 2016.

Le domaine du port Van Gogh situé à Asnières-sur-Seine comprend un ensemble de locaux surplombant le port. Le bâtiment (dont une photo est présente en annexe) accueille un restaurant dont la convention d'occupation arrive à terme le 31 décembre 2017. Il est donc envisagé d'étudier différentes propositions de projets visant à aménager et à gérer cet espace de restauration.

La convention actuelle concerne entre autres une salle principale de 300 m², une terrasse de 150 m² et d'un bâtiment annexe de 60 m².

MARINOV envisage la présence de deux types d'établissements :

- Un restaurant gastronomique de bon standing proposant une carte travaillée et pouvant accueillir des évènements de type mariage, rendez-vous professionnels, etc. dans un style approprié à l'environnement calme et naturel du port.
- Un restaurant plus simple qui pourrait accueillir à la fois du personnel de bureau et des familles en proposant une carte plus accessible.

MARINOV est ouverte à toute proposition de projet et de profil de candidat dans la mesure où celui-ci est apte à proposer un projet sensé avec une gestion cohérente d'un ou des deux restaurants. La construction du projet (ambition, investissement, durée de l'AOT, etc.) pourra faire l'objet de discussions entre le candidat et MARINOV une fois la phase de sélection passée.

Documents à fournir pour la candidature

Le dossier de candidature à envoyer avant le **lundi 18 septembre 2017 à 12h** doit contenir les documents suivants :

- Identification du candidat / Présentation de l'entité ;
- Références dans le domaine de la restauration ;
- Un Curriculum Vitae sur l'expérience du candidat ;
- Une description brève du projet envisagé (une page maximum);
- Documents administratifs prouvant la solidité financière et juridique :
 - KBIS de moins de trois mois ou les statuts d'association ou une pièce d'identité ;
 - Les bilans et comptes de résultats des trois dernières années ou les avis d'imposition ;
 - Attestation d'assurance responsabilité civile de moins d'un an;
 - Tout autre document que le candidat juge utile à la preuve de sa solidité juridique et financière.

Remise du dossier de candidature

Les plis contenant les candidatures seront :

- Soit transmis par lettre recommandée avec demande d'accusé de réception postal incluse dans une enveloppe cachetée et marquée « ne pas ouvrir, appel à candidature pour projet de restauration port Van Gogh, Asnières-sur-Seine - MARINOV » à l'adresse suivante :

MARINOV
Tour CB21
16, place de l'Iris
92040 La Défense Cedex
« A l'attention de M. François Buisine »

- Soit par courriel à l'adresse suivante : tristan.guiraud@suez.com avec pour objet « Appel à Candidature pour projet Port Van Gogh, Asnières-sur-Seine » en joignant en fichier .pdf le dossier de candidature.

Contact pour informations :

Tristan Guiraud
tristan.guiraud@suez.com

Annexe

Photo des locaux

